

ПРОТОКОЛ

**Заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений
Северского района по проведению публичных слушаний по темам: «Отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства» и «О предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования
земельного участка»**

27 ноября 2017 года

16-00 часов

ст-ца Северская, ул. Петровского, 56, каб. №8

Присутствовали: 6 человек

Заместитель председателя комиссии: Н.В.Семенцов, С.В.Любаев

Секретарь комиссии: Коперская Е.С.

Эксперты: нет

Члены комиссии: Сугак С.А., Петровичев Н.А., Белохорт С.А., Горбенко Ю.А.

Участники: 5 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства блочно-модульной котельной на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103027:953 площадью 392 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Запорожской, 36, принадлежащего НАО «ТЭК» на основании договора аренды земельного участка от 11 августа 2017 года №2, в части уменьшения минимального отступа с западной и северной сторон участка с 3 до 1 м, с восточной и южной сторон участка с 3 до 0 м;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103040:151 площадью 785 кв.м, расположенного в ст-це Северской по ул.Ленина, д.108, кв.1, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Землеустроитель», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Объекты предпринимательской деятельности, в том числе: Магазины; Для размещения организаций, оказывающих гражданам банковские, страховые, кредитные услуги; Объекты общественного питания» на новый «Объекты предпринимательской деятельности, в том числе: Магазины; Для размещения организаций, оказывающих гражданам банковские, страховые, кредитные услуги; Объекты общественного питания; Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:227 площадью 751 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Горького, 106В, принадлежащего на праве собственности Данилову Аркадию Сергеевичу в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения

личного подсобного хозяйства» на новый «магазины продовольственных и непродовольственных товаров до 5000 кв.м торговой площади»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:1054 площадью 481 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Ленина, 25а, принадлежащего на праве собственности Ключко Анастасии Васильевне в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины продовольственных и непродовольственных товаров до 5000 кв.м торговой площади»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для формируемого земельного участка площадью 200 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003021:132 площадью 758 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Мира, 169, кв.2, принадлежащего на праве собственности Михайловой Ольге Александровне в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства торгово-выставочного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104032:73 площадью 600 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Южной (в районе ГАИ), принадлежащего на основании договора аренды земельного участка от 15 июля 2017 года №2600008328 Мирошниченко Сергею Владимировичу, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 до 1 м со стороны участков с кадастровыми номерами 23:26:0104032:71 и 23:26:0104032:60.

1. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства блочно-модульной котельной на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103027:953 площадью 392 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул. Запорожской, 36, принадлежащего НАО «ТЭК» на основании договора аренды земельного участка от 11 августа 2017 года №2, в части уменьшения минимального отступа с западной и северной сторон участка с 3 до 1 м, с восточной и южной сторон участка с 3 до 0 м.

В комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6
«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства блочно-модульной котельной на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103027:953 площадью 392 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул. Запорожской, 36, принадлежащего НАО «ТЭК» на основании договора аренды земельного участка от 11 августа 2017 года №2, в части уменьшения минимального отступа с западной и северной сторон участка с 3 до 1 м, с восточной и южной сторон участка с 3 до 0 м.

2. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103040:151 площадью 785 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул.Ленина, д.108, кв.1, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Землеустроитель», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «Объекты предпринимательской деятельности, в том числе: Магазины; Для размещения организаций, оказывающих гражданам банковские, страховые, кредитные услуги; Объекты общественного питания» на новый «Объекты предпринимательской деятельности, в том числе: Магазины; Для размещения организаций, оказывающих гражданам банковские, страховые, кредитные услуги; Объекты общественного питания; Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей».

В комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района 20.11.2017 года поступило обращение Корчинского В.П., проживающего в ст-це Северной по ул.Ленина, 108 кв.2 (смежно расположенный земельный участок) о возражении против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0103040:151 площадью 785 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул.Ленина, д.108, кв.1 под мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей.

Также поступило письмо от 24.11.2017 года №20 от ООО «Землеустроитель» об отмене рассмотрения ранее поданного заявления на публичных слушаниях.

3. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:227 площадью 751 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Горького, 106В, принадлежащего на праве собственности Данилову Аркадию Сергеевичу в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины продовольственных и непродовольственных товаров до 5000 кв.м торговой площади».

В комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6
«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:227 площадью 751 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Горького, 106В, принадлежащего на праве собственности Данилову Аркадию Сергеевичу в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины продовольственных и непродовольственных товаров до 5000 кв.м торговой площади».

4. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для формируемого земельного участка площадью 200 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003021:132 площадью 758 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Мира, 169, кв.2, принадлежащего на праве собственности Михайловой Ольге Александровне в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

В комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Даю слово собственнику земельного участка Михайловой Ольге Александровне.

Михайлова О.А. – прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для формируемого земельного участка площадью 200 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003021:132 площадью 758 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Мира, 169, кв.2, принадлежащего на праве собственности Михайловой Ольге Александровне в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6
«против» - 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для формируемого земельного участка площадью 200 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003021:132 площадью 758 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Мира, 169, кв.2, принадлежащего на праве собственности Михайловой Ольге Александровне в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

5. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:1054 площадью 481 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Ленина, 25а, принадлежащего на праве собственности Ключко Анастасии Васильевне в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины продовольственных и непродовольственных товаров до 5000 кв.м торговой площади».

В комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

Даю слово собственнику земельного участка Ключко Анастасии Васильевне.

Ключко А.В. — прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:1054 площадью 481 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Ленина, 25а, принадлежащего на праве собственности Ключко Анастасии Васильевне в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины продовольственных и непродовольственных товаров до 5000 кв.м торговой площади».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	- 6
«против»	- 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903008:1054 площадью 481 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Ленина, 25а, принадлежащего на праве собственности Ключко Анастасии Васильевне в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины продовольственных и непродовольственных товаров до 5000 кв.м торговой площади».

6. СЛУШАЛИ:

Семенцов Н.В.: публичные слушание по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства торгово-выставочного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104032:73 площадью 600 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Южной (в районе ГАИ), принадлежащего на основании договора аренды земельного участка от 15 июля 2017 года №2600008328 Мирошниченко Сергею Владимировичу, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 до 1 м со стороны участков с кадастровыми номерами 23:26:0104032:71 и 23:26:0104032:60.

В комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района заявлений от жителей не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»	- 6
«против»	- 0

РЕШИЛИ:

Комиссия считает возможным предоставить разрешение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства торгово-выставочного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104032:73 площадью 600 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Южной (в районе ГАИ), принадлежащего на основании договора аренды земельного участка от 15 июля 2017 года №2600008328 Мирошниченко Сергею Владимировичу, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 до 1 м со стороны участков с кадастровыми номерами 23:26:0104032:71 и 23:26:0104032:60.

Если желающих выступить больше нет, публичные слушания считаю закрытыми.

Спасибо всем, кто участвовал в публичных слушаниях.

Заместитель председателя комиссии

Н.В.Семенцов

Секретарь комиссии

Е.С.Коперская